



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 10800/2024
Č.j.: MUBlov 04281/26/STAV/Hur
Vyřizuje: Hurtová/linka 185

V Blovicích, dne 05.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Seč, IČO 00257192, Seč 2, 336 01 Blovice,

kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Šlemenda, IČO 64871061, Husova 606, 336 01 Blovice

(dále jen "žadatel") dne 28.06.2024 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Projektová příprava odkanalizování obce Seč u Blovic"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 384/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 289/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 290/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 330/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 291/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 291/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 384/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 381/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 384/14 (ostatní plocha – silnice), 368/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 330/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 391/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 51/2 (zahrada), 51/1 (zahrada), 368/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 5 (ostatní plocha – jiná plocha), 6/1 (zahrada), 7 (zahrada), 396/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 8/3 (zahrada), 396/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 648 (ostatní plocha – jiná plocha), 368/16 (ostatní plocha – silnice), 512 (ostatní plocha – silnice), 369 (ostatní plocha – jiná plocha), 62/4 (ostatní plocha – neplodná půda), 518 (ostatní plocha – jiná plocha), 522 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 529 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 378/1 (ostatní plocha – silnice), 294/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 77/2 (zahrada), 400/4 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 400/9 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 81/1 (ostatní plocha – neplodná půda), 399/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 399/6 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 78/3 (ostatní plocha – zeleň) a na pozemcích st. p. 80/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Seč u Blovic. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 301 Čistírna odpadních vod pro 416 EO

nová přízemní zděná stavba se sedlovým krovem pokrytým skládanou krytinou (výška hřebene střechy cca 4 m od terénu), stavba je celá podsklepená železobetonovou vanou pro technologii čištění odpadních vod, jedná se o podzemní a nadzemní objekt, který se skládá z nádrží a strojně – technologických prostor, stavba o půdorysných rozměrech 11,9 m x 7,9 m je umístěna z větší části na pozemku parc. č. 518, k. ú. Seč a menší částí je umístěna na pozemku parc. č. 62/4, k. ú. Seč, v nadzemní části je umístěna místnost pro obsluhu, WC s umyvadlem, dmychárna a prostor pro mechanické předčištění ČOV, podzemní část tvoří železobetonová vana o vnějších rozměrech 11,9 m x 8,1 m a hl. 5,25 m, objekt je napojen na přítokové a odtokové potrubí do recipientu.

Součástí objektu ČOV jsou i navazující části – propojovací potrubí, příjezdová komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení areálu a svozová jímka. Přístup do areálu ČOV bude stávajícím vjezdem.

Vodovodní přípojka a elektro přípojka do ČOV povedou v souběhu se stokou A, vodovodní přípojka PEHD 32x3,0 v dl. 88 m bude provedena napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 368/14, k. ú. Seč u č. p. 57, elektropřípojka - kabel AYKY-J4Bx70 v dl. 98 m bude začínat napojením na pozemku parc. č. 396/7, k. ú. Seč u Blovic u č. p. 57.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088643,9 ; Y=815772,7

SO 302.1 Čerpací stanice ČS B

splaškové vody budou z části svedeny do centrální čerpací stanice ČS B, odtud budou splaškové vody čerpány výtlačným potrubím do ČOV, ČS bude tvořit kruhová betonová podzemní šachta o vnitřním průměru 2,1 m a hl. 5,0 m s osazenými čerpadly, napojení na el. energii bude provedeno přípojkou z hlavního rozvaděče ČOV.

ČS bude umístěna na pozemku parc. č. 77/2, k. ú. Seč při jižní hranici s pozemkem parc. č. 529, k. ú. Seč u Blovic.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088730,1; Y=815782,5

SO 302.2 Výtlačný řad VI

povede z čerpací stanice ČS B přes místní parčík, protlakem bude křížit dva potoky a před ČOV bude ukončen v šachtě ŠA2, většina trasy bude provedena bezvýkopově, PE100RC, SDR 11, 63x5,8, dl. 106,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088730,1; Y=815782,5 (ČS)

X=1088637,7; Y=815812,2 (konec stoky – napojení na stoku A)

SO 303 Splašková kanalizace

stoková gravitační síť, kterou tvoří páteřní stoka A, do které budou napojeny stoky A1, A2, A3, A3-1, A4, A5, A5-1 a A6, za potokem bude umístěna stoka B, která bude napojena do ČS B, součástí stok budou revizní betonové šachty a prodloužené kanalizační odbočky.

Stoka A – povede v místní komunikaci a bude napojena do ČOV, PVC – DN 250, dl. 408,50 m, PVC – DN 300, dl. 372,00 m.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088369,7; Y=816466,7 (začátek stoky)

X=1088639,0; Y=815786,7 (konec stoky)

Stoka A1 – povede v místní komunikaci k č. p. 32 a bude ukončena šachtou ŠA1-2, PVC – DN 250, dl. 63,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088685,9; Y= 815910,0 (začátek stoky)

X=1088646,7; Y=815859,9 (konec stoky)

Stoka A2 – z části povede přes soukromé zahrady a dále pak v místní komunikaci, bude ukončena šachtou ŠA2-11 u č. p. 114, PVC – DN 250, dl. 295,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088778,4; Y=816132,1 (začátek stoky)

X=1088623,2; Y=815888,1 (konec stoky)

Stoka A3 a A3-1 – stoka A3 povede v místní komunikaci k objektu č. p. 77, stoka A3-1 bude napojena na stoku A3 a povede zpevněnou plochou do prostoru za místním pohostinstvím k objektu č. p. 95 a bude zakončena šachtou ŠA3-1-2, stoka A3 PVC – DN 250, dl. 275,00 m, stoka A3-1 PVC – DN 250, dl. 68,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088374,6; Y=816073,2 (začátek stoky A3)

X=1088590,8; Y=815914,5 (konec stoky A3)

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088516,5; Y=815996,1 (začátek stoky A3-1)

X=1088514,1; Y=815943,9 (konec stoky A3-1)

Stoka A4 – povede v místní komunikaci k objektu č. p. 60 a bude ukončena šachtou ŠA4-6, PVC – DN 250, dl. 182,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088707,8; Y= 816193,6 (začátek stoky)

X=1088593,6; Y=816053,2 (konec stoky)

Stoka A5 a A5-1 – stoka A5 povede místní komunikací k objektu č. p. 93, stoka A5-1 bude napojena na stoku A5, povede v místní komunikaci k objektu č. p. 113 a bude ukončena šachtou ŠA5-1-2, stoka A5 PVC – DN 250, dl. 416,00 m, stoka A5-1 PVC – DN 250, dl. 71,00 m.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088259,8; Y= 816316,9 (začátek stoky A5)

X=1088559,4; Y= 816109,9 (konec stoky A5)

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088287,0; Y= 816246,5 (začátek stoky A5-1)

X=1088340,9; Y= 816199,4 (konec stoky A5-1)

Stoka A6 – povede v místní komunikaci k objektu č. p. 102 a bude ukončena šachtou ŠA6-5, PVC – DN 250, dl. 177,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088286,1; Y=816458,1 (začátek stoky)

X=1088419,6; Y=816378,9 (konec stoky)

Stoka B - povede od čerpací stanice komunikací III/1778 k objektu č. p. 61 a bude ukončena šachtou ŠB-4, PVC – DN 250, dl. 191,00 m

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088918,1; Y= 815830,4 (začátek stoky)

X=1088730,1; Y=815782,5 (konec stoky)

SO 304 Přeložka vodovodu

u stoky A5 a A6 dojde k provedení přeložky vodovodu, tyto části vodovodu budou přeloženy do nové trasy v souběhu s novou kanalizací,

vodovodní řad 1 PE100RC, 90x 5,4, dl. 48,2 m,

X=1088324,6; Y=816255,5 (začátek řadu 1)

X=1088353,7; Y= 816221,8 (konec řadu 1)

vodovodní řad 2 PE100RC, 90x 5,4, dl. 131,6 m.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y):

X=1088313,8; Y=816425,0 (začátek řadu 2)

X=1088418,0; Y=816375,3 (konec řadu 2)

PS 01 Strojně – technologické zařízení ČOV

mechanickobiologická ČOV, technologická skladba ČOV se skládá z mechanického předčištění, biologické aktivační části s předřazenou denitrifikací, dosazovací nádrže, aerobní stabilizace kalu a zahuštění a akumulace přebytečného kalu.

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "nový stavební zákon") a podle § 34a ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **oznamuje** zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy písemně do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Zároveň mohou v této lhůtě nahlédnout do spisové dokumentace, která je uložena v budově Městského úřadu Blovice, u odboru stavebního a dopravního, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, ve dnech pondělí a středa: 7:00 - 11:00 a 12:00 – 17:00 hodin.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim podle § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník stavby; vlastník pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí podle § 94n odst. 4 stavebního zákona na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Otisk razítka

Ing. Václav Batovec, v. r.

vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce města Blovice a obce Seč a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 144 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

Obec Seč, IDDS: eusb2z8 (doručí se: Ing. Tomáš Šlemenda, IDDS: ek69b25 - na základě plné moci)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

ARENIS s.r.o., IDDS: ir6m7sk

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Matěj Hofrajter, Seč č.p. 110, 336 01 Blovice

Jana Podskalská, Seč č.p. 108, 336 01 Blovice

Tomáš Večl, Seč č.p. 113, 336 01 Blovice

Bc. Jana Večlová, Seč č.p. 113, 336 01 Blovice

Ralf Baaske, Seč č.p. 12, 336 01 Blovice

Hana Baaske, Seč č.p. 12, 336 01 Blovice

Noella Chico Dominguez, Křídlovická č.p. 981/23, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Josef Zábranský, IDDS: a4huckj

Rudolf Malý, Seč č.p. 31, 336 01 Blovice

Pavel Fiala, IDDS: t5cuzfs

Pavla Fialová, Seč č.p. 32, 336 01 Blovice

Vlastimil Hozman, Seč č.p. 82, 336 01 Blovice

COOP Plzeň, družstvo, IDDS: a2ctdy4

Mgr. Šárka Vaníková, IDDS: dfc5hqz

Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují podle § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tzn. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemky st. p. 22, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28/2, 75, 64, 59, 19, 18, 74, 17, 16, 29/1, 58, 15/2, 14, 12, 11/1, 31/1, 35, 37, 88, 83, 78, 85, 77, 76, 209, 140, 86, 107, 79, 102, 61, 72, 30/3, 46, 47, 32, 41/2, 41/1, 42/3, 44, 49, 51, 52, 50/1, 53/1, 53/2, 42/2, 42/1, 42/3, 10/4, 10/3, 10/1, 67, 68, 8, 7, 5, 3, 2/5, 2/1, 65, 69, k. ú. Seč u Blovic

pozemky parc. č. 384/12, 384/3, 34, 35/2, 289/10, 35/3, 655, 383/1, 214/7, 214/6, 289/3, 36, 384/2, 40, 214/11, 25/2, 214/5, 29/3, 23/1, 23/2, 290/42, 290/16, 641, 22, 634/1, 396/18, 396/19, 396/4, 45/1, 71, 45/2, 396/3, 48/1, 396/6, 10, 651/1, 330/56, 330/22, 330/21, 223/2, 288/1, 289/9, 389/5, 289/7, 286/4, 286/1, 286/6, 286/3, 289/12, 289/8, 290/37, 290/50, 290/20, 290/22, 290/23, 290/24, 290/34, 290/36, 290/10, 290/9, 290/41, 290/39, 290/8, 290/49, 290/35, 290/26, 330/53, 330/52, 330/51, 330/19, 330/18, 290/27, 290/47, 330/12, 295/3, 295/1, 292/1, 290/28, 290/2, 290/17, 290/18, 290/14, 290/15, 292/5, 634/2, 202/3, 214/18, 381/7, 152/6, 152/2, 21/7, 21/9, 639/2, 657, 12/3, 12/4, 396/13, 4/1, 3/1, 4/2, 8/4, 9/1, 396/9, 396/16, 551, 16/1, 20/2, 644/1, 151/4, 15, 18, 656, 150/4, 150/10, 150/1, 150/9, 152/13, 151/5, 396/12, 368/12, 368/13, 1/3, 1/2, 1/1, 396/23, 48/3, 48/2, 293/3, 293/4, 368/3, 293/7, 293/9, 295/2, 391/4, 391/3, 330/28, 330/25, 330/24, 330/34, 330/35, 330/32, 297, 394/1, 351/44, 351/15, 397, 636, 351/9, 637, 58/1, 58/2, 398, 370/3, 370/4, 516, 519, 523, 379, 101/4, 89/3, 89/2, 92, 94/3, 94/2, 546/2, 138/3, 138/2, 142/2, 378/2, 83/3, 83/1 a 400/11, k. ú. Seč u Blovic

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov,

Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

na vědomí:

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice