



OBEC SEČ

Seč 2, 336 01 Blovice, IČ: 00257192

e-mail: secublovic@seznam.cz, tel. +420 724 974 696

Změna Územního plánu Seč

Obecní úřad obdržel od občanů několik žádostí o změnu v územním plánu (dále též ÚP). Náš ÚP je účinný od roku 2012 a dosud nebyl upravován.

Pořizovatelem ÚP je stavební odbor při Městském úřadě Blovice. Změna ÚP je záležitost složitá, nákladná a časově náročná. Prvním krokem je zjišťování podnětů k změnám a posouzení jejich proveditelnosti a oprávněnosti.

Žádosti, které jste si již podali, v některých případech nesplňují všechny náležitosti. Abychom sjednotili styl podávaných žádostí, vydáváme jednoduchý formulář návrhu na změnu, který žadatel vyplní a doručí na Obecní úřad Seč. Formulář naleznete jednak na webu obce v sekci Obecní úřad – dokumenty ke stažení, nebo si jej můžete vyzvednout přímo na našem obecním úřadě. Zde můžete rovněž nahlédnout do dokumentace stávajícího ÚP, případně ji naleznete na webu obce.

Pokud žádáte o zařazení svých pozemků do zastavitelného území, musíte uvést, jaký typ zástavby na něm plánujete – tzn., má-li být pozemek zastavěn stavbami pro bydlení, nebo výrobu, apod.

Prosíme stávající žadatele, aby i oni vyplnili tento formulář. S vyplněním formuláře vám rádi pomůžeme na obecním úřadě.

Je třeba si uvědomit, že **územní plán se pořizuje ve veřejném zájmu**, který je nadřazený zájmu soukromému. Územní plán řeší rozvoj obce v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. Žadatelé by měli vědět, že podáním podnětu zdaleka není zaručeno, že bude jejich požadavku vyhověno, neboť do procesu vstupuje mnoho faktorů a vyjádření celé řady dotčených orgánů.

Změna ÚP je finančně nákladná záležitost. Po posouzení návrhů a předběžném odhadu nákladů budou žadatelé vyzváni k finanční spoluúčasti na změně ÚP.

Své podněty doručte na Obecní úřad Seč do 30.6.2024.

V Seči dne 11.4.2024

Ing. Helena Chytrá
starostka